**ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

**V BYTOVÉ JEDNOTCE**

Jméno žadatele:………………………………………………………………………………………..

Adresa:…………………………………………………………………………………………………..

Byt č.:…………………………………….. Telefon:………………………………………

Předpokládané zahájení prací: od……………………….. do ……………………………..

Popis prováděných oprav:……………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Při realizaci požadovaných úprav se zavazuji dodržovat stanovené závazné podmínky uvedené v Příloze č. 1 této žádosti.

Dne ……………… v ………………………………… podpis žadatele …………………………….

Vyjádření: ……………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Příloha č. 1**

Pro provedení požadované úpravy stanovujeme tyto závazné podmínky:

1. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví osob na pracovišti a také požární předpisy. V případě rozsahu prací vyžadujících jejich ohlášení na stavebním úřadu nebo zahájení stavebního řízení realizovat tyto úpravy až po vydání souhlasného rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. ***Upozorňujeme na skutečnost, že souhlas našeho družstva s provedením požadovaných úprav nenahrazuje souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.***

2. Úpravy budou provedeny odbornou firmou nebo osobou, která má oprávnění k provádění takových prací, například prací zednických, elektrikářských apod. ***V případě bouracích prací nosných stěn nutno doložit vyjádření statika***. V případě zásahů ***do rozvodů elektrické energie nutno doložit po jejich dokončení revizní zprávy***.

3. Před zahájením prací nutno písemně oznámit všem nájemcům bytného domu vývěskou, datum zahájení a ukončení stavebních úprav. Pokud práce nebudou provedeny do daného termínu a nebude sjednán nový termín ukončení stavebních prací, bude Vám udělena pokuta 1000,- Kč.

4. Stavební práce budou prováděny výhradně v pracovní dny, v čase od 8.00 – 16.00 hodin. ***Bourací práce pak pouze v pracovní dny od 8.00 – 14.00 hodin***.

5. Během stavebních úprav nesmí být překročeny hladiny hluku dle platných hygienických předpisů.

6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství ani ve společných prostorách (chodby, schodiště, vestibul domu), které musí být po celou dobu provádění prací udržovány v čistotě a pořádku.

7. Stavební odpad musí být ukládán na zabezpečenou skládku, odpovídající zákonu č.125/1997 Sb., o odpadech ve znění pozdějších platných předpisů. Po ukončení prací žadatel předá kopie dokladů o uskladnění tohoto odpadu. V případě že tak neučiní, bude mu udělena pokuta 1000,- Kč.

8. V případě, že budou prováděním prací spojených s realizací požadovaných úprav způsobeny škody na cizím majetku (na majetku nájemců bytného domu nebo na majetku Bytového družstva NATURA Poznaňská), uhradí žadatel o provedení úprav náklady spojené s odstraněním těchto škod poškozeným, a to v plné výši. Z tohoto důvodu se doporučuje žadateli uzavření pojištění odpovědnosti za škodu s dostatečným pojistným limitem a stejně tak, aby bylo žadatelem požadováno předložení obdobného pojištění dodavatelem prací.

9. Veškerá náklady spojené s požadovanými úpravami bytu budou hrazeny v plné výši žadatelem.

10. Při udělení souhlasu družstva, žadatel složí kauci ve výši 10.000,- Kč. Kauce žadateli bude vrácena po ukončení stavebních prací a předložení všech potřebných dokladů, které vyplývají z rozsahu stavebních prací (revize, zkoušky, uložení odpadu atd.)

