**Návrh Usnesení ČS BDNP ze dne 24.10.2024**

Členská schůze BDNP, dne 24.10.2024, projednala stav plnění úkolů od poslední členské schůze a schvaluje:

Zprávu o činnosti BDNP od poslední členské schůze

Zprávu o činnosti kontrolní komise BDNP od poslední členské schůze

**K realizaci podmínek pro rozvoj BDNP schvaluje následující usnesení:**

1. **K realizaci ekonomických ukazatelů**

* ČS ukládá PBDNP připravit na konci roku 2024 mimořádnou splátku úvěru.
* ČS schvaluje řádnou účetní závěrku a výsledek hospodaření družstva (za rok 2023)

1. **Čerpání fondu oprav**

ČS schvaluje:

1. Investice a revize uvedené ve zprávě představenstva BDNP
2. **ČS ukládá:**

* družstevníkům plnit domovní a požární řád, směrnice o vnitřním režimu v objektu Poznaňská 443, 444, 445.
* PBDNP pokračovat v kontrolách dodržování domovního a požárního řádu a směrnic o vnitřním režimu v objektu BDNP.
* PBDNP řešit vážné porušení uvedených norem postihem družstevníků.

**3. Práce orgánů BDNP**

Členská schůze BDNP schvaluje hodnocení výsledků práce orgánů BDNP za uplynulé období a konstatuje, že představenstvo a KK splnilo všechny hlavní úkoly z usnesení z poslední členské schůze a z dlouhodobých plánů BDNP.

Členská schůze přiznává nárok na výplatu odměny pro členy orgánů BDNP podle bodu 3.1., schválených Zásad pro udělování odměn členům orgánů BDNP ze dne 18.4.2012 takto:

Podle čl. 2 zásad ponechat v platnosti odměnu pro členy orgánů – představenstvo a kontrolní komise v celkové výši 25 000,- Kč za měsíc s platností od 1.ledna

Na základě úspěšného splnění úkolů roku 2023 vyplatit doplatek odměny ve výši do 20 % z celkové roční částky, tj. nejvýše 5 000,- Kč za měsíc.

1. **Plán hlavních úkolů a opatření do konce roku 2024**

**Z fondu oprav do konce roku 2024 budou čerpány tyto prostředky:**

* Na havarijní situace a místní náklady na údržbu do výše 80 000,- Kč
* Nouzové osvětlení v garážích
* Mimořádná splátka úvěru u Stavební spořitelna ČS a.s. k 31.12.2024
* Žádost o provedení mimořádné splátky družstevníků do 15.12.2024
* Zaslání žádosti o mimořádnou splátku Stavební spořitelna ČS a.s.
* Zpracování dodatku k úvěrové smlouvě
* Potvrzení BDNP o přijetí plateb družstevníků
* Dodání správní firmě nově propočítané splátky družstevníků pro rok 2025 (případné přeplatky na úvěru budou družstevníkům vráceny ve vyúčtování služeb za rok 2024)

1. **Plán hlavních úkolů a opatření pro rok 2024 - 2025**

* Účetní závěrka a daňové přiznání za rok 2024 do 31.3.2025
* Povinné revize 50 000,- Kč
* Servisní opravy 100 000,- Kč
* Běžné opravy 90 000,- Kč
* Rezerva pro havarijní situace 80 000,- Kč
* Vnitřní náklady pro údržbu 50 000,- Kč

1. **Předpokládaný plán oprav na další období**

* Výměna trubek ležatých rozvodů na TUV v přízemí objektu 1 157 238,- Kč
* Nouzové osvětlení v garážích 150 000,- Kč
* Sadové úpravy předzahrádek, kontrola uzemnění 150 000,- Kč
* Práce na zabezpečení garáží proti požáru ve spolupráci se společností LIDL 300 000,- Kč
* Oprava střechy, doplnění větracích mřížek 300 000,- Kč